|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Baugesuchs-Nr. |  | wird durch Gemeinde ergänzt |
| Eingang |  |
| Publikation |  |
| Öffentliche Auflage |  |
|  |
| **Bauverwaltung Mumpf**Schulgasse 1, 4322 Mumpf |  | Version 05.2024 |  |
| Telefon 062 866 11 11bauverwaltung@mumpf.ch  |  |  |  |

**Baugesuch**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Name, Vorname / Adresse / PLZ, Ort |  |  |  |
| **Bauherrschaft** |  |       |  | **Telefon** |       |
|  |  |       |  | **E-Mail** |       |
|  |  |       |  | **Datum** |       |
|  |  |       |  |  |  |
|  |  |       |  | **Unterschriften** |  |
|  |  |       |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Name, Vorname / Adresse / PLZ, Ort |  |  |  |
| **Grundeigentümer** |  |       |  | **Telefon** |       |
|  |  |       |  | **E-Mail** |       |
|  |  |       |  | **Datum** |       |
|  |  |       |  |  |  |
|  |  |       |  | **Unterschriften** |  |
|  |  |       |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Name, Vorname / Adresse / PLZ, Ort |  |  |  |
| **Projektverfasser** |  |       |  | **Telefon** |       |
|  |  |       |  | **E-Mail** |       |
|  |  |       |  | **Datum** |       |
|  |  |       |  |  |  |
|  |  |       |  | **Unterschriften** |  |
|  |  |       |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bauvorhaben** |  |       |
|  |  |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bauobjekt** |  | Parzelle Nr. |       |
|  |  | Zone |       |
|  |  | AGV Versicherungs-Nummer |       |
|  |  | Strasse / Hausnummer / Flurname |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gewerbliche Nutzung** |  | Sind Räume für die gewerbliche Nutzung vorgesehen? [ ]  Ja [ ]  Nein |
|  |  | Wenn ja, welche? |       |
|  |  |  |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Abstellplätze** |  | Anzahl oberirdische Abstellplätze |       |
|  |  | Anzahl unterirdische Abstellplätze |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bauart** |  | Kellerumfassungsmauern |       |
|  |  | Kellerdecke |       |
|  |  | Umfassungsmauern übrige Geschosse |       |
|  |  | Decke über Erdgeschoss |       |
|  |  | Decke der übrigen Geschosse |       |
|  |  | Dacheindeckung mit |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Entwässerung** |  | Gebäude |       |
|  |  | Dach |       |
|  |  | Vorplatz |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Farbliche Gestaltung** |  | Dach |       |
|  |  | Fassaden |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Baukosten** |  | Umbauter Raum nach SIA       m3 à CHF       | CHF       |
|  |  | Umgebungsarbeiten | CHF       |
|  |  | **Total Baukosten** | **CHF** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bauprofile** |  | Die Bauprofile sind aufgestellt ab |       |
|  |  |  | Hinweis: Die Bauprofile müssen vor der Publikation des Baugesuches aufgestellt sein. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bemerkungen /**  |  |       |
| **Beschreibung des** |  |
| **Bauvorhabens** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Baugesuch im vereinfachten Verfahren**

***§ 61 BauG***

*Der Gemeinderat kann Bauvorhaben, die weder nachbarliche noch öffentliche Interessen berühren, nach schriftlicher Mitteilung an direkte Anstösser ohne Auflage, Veröffentlichung und Profilierung bewilligen.*

Das Baugesuch im vereinfachten Verfahren kann speditiver abgehandelt werden, wenn die Zustimmungen der einspracheberechtigten Nachbarn zusammen mit dem Baugesuch eingereicht werden.

**Zustimmung einspracheberechtigter Nachbarn (Anstösser)**

Als einspracheberechtigte Nachbarn gelten sämtliche an die Bauparzelle angrenzenden Parzelleneigentümer.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parzelle Nr.** | **Eigentümer** | **Datum** | **Unterschrift** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Mit der Unterschrift erklären die Anstösser das verbindliche Einverständnis zu dem auf Seite 1 bezeichneten Bauvorhaben. **Der Situationsplan ist ebenfalls zu unterzeichnen.**

**Angaben zum Gebäude**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| EGID (wird durch Gemeinde ergänzt) |  | Gebäudevolumen |  |
| Amtliche Gebäudenummer (AGV) |       | Energiebezugsfläche |  |
| Gebäudefläche in m2  |       m2  |  |  |
| Anzahl Wohnungen |       |  |  |
| Anzahl Geschosse  |       |  |  |
| Heizsystem | [ ]  Einzelofenheizung [ ]  Etagenheizung [ ]  Zentralheizung für das Gebäude [ ]  Zentralheizung für mehrere Gebäude[ ]  andere:       |
| Energieträger für Heizung | [ ]  Kein Energieträger [ ]  Elektrizität[ ]  Sonnenkollektor [ ]  Heizöl[ ]  Holz [ ]  Gas[ ]  Wärmepumpe [ ]  andere:       |
| Warmwasserversorgungsanlage | [ ]  Ja [ ]  Nein |
| Energieträger für Warmwasser | [ ]  Kein Energieträger [ ]  Elektrizität[ ]  Sonnenkollektor [ ]  Heizöl[ ]  Holz [ ]  Gas[ ]  Wärmepumpe [ ]  andere:       |

**Angaben zu den Wohnungen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Wohnung 1** | **Wohnung 2** | **Wohnung 3** |
| EWID (wird durch Gemeinde ergänzt) |  |  |  |
| Adresse (sofern bereits bekannt) |       |       |       |
| Anzahl Zimmer |       |       |       |
| Wohnungsfläche in m2  |       |       |       |
| Stockwerk  |       |       |       |
| Lage auf Stockwerk (vom Gebäudeeingang aus gesehen) |       |       |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Wohnung 4** | **Wohnung 5** | **Wohnung 6** |
| EWID (wird durch Gemeinde ergänzt) |  |  |  |
| Adresse (sofern bereits bekannt) |       |       |       |
| Anzahl Zimmer |       |       |       |
| Wohnungsfläche in m2  |       |       |       |
| Stockwerk  |       |       |       |
| Lage auf Stockwerk (vom Gebäudeeingang aus gesehen) |       |       |       |

**Beilagen**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Situationsplan M 1:500 / M 1:1000, nicht älter als 6 Monate (Katasterplan, zu beziehen beim Kreisgeometer) mit eingezeichnetem und vermasstem Projekt | 4-fach |
| [ ]  Grundrisse / Schnitte / Fassaden M 1:100 oder M 1:50 | 4-fach 1 |
| [ ]  Umgebungsplan | 4-fach 1 |
| [ ]  Konstruktionsbeschrieb (sofern nicht aus den Planunterlagen ersichtlich) | 4-fach |
| [ ]  Werkleitungspläne | 3-fach 1 |
| [ ]  Berechnung Bruttogeschossflächen, Dachflächen, Hartflächen, kubische Berechnung SIA | 3-fach |
| [ ]  Energetischer Nachweis | 2-fach |
| [ ]  Antrag für Minergie-Zertifikat | 2-fach 2 |
| [ ]  Lärmschutzgutachten (bei Bauten in Zonen mit Lärmbelastung) | 2-fach |
| [ ]  Nachweis Hochwasserschutz | 2-fach 3 |
| [ ]  Parkplatzberechnung | 2-fach |
| [ ]  Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten oder bei bestehenden Gebäuden von Umbauten und Instandsetzungen | 1-fach |
| [ ]  Formular für Schutzraumbau bzw. Leistung einer Ersatzabgabe | 1-fach 3 |
| [ ]  Kantonales Baugesuchsformular | 1-fach 3 |
| [ ]  AGV-Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung | 1-fach 3 |
| [ ]  AWA Beschreibung über Bau, Einrichtung und Umgestaltung von Betrieben  | 1-fach 3 |
| [ ]  Vereinbarungen / Dienstbarkeitsverträge | 1-fach |
| [ ]  Grundeigentümernachweis oder Vollmacht | 1-fach |

**1 Pläne, welche das Format A3 überschreiten sind zusätzlich digital als PDF einzureichen.**

2 Der Antrag für das Minergie-Zertifikat kann auch direkt an die Fachstelle Energie eingereicht werden. Der Bauverwaltung ist in diesem Fall ein Exemplar mit dem Lieferschein einzureichen. Eine Baubewilligung kann erst nach Erhalt der provisorischen Zertifizierung erteilt werden.

3 Beilagen gemäss den jeweiligen Formularen

**Richtlinien für das Einreichen eines Baugesuches**

Damit das Baugesuch ohne Verzögerung behandelt werden kann, empfehlen wir Ihnen die einschlägigen Bauvorschriften (Kantonale Baugesetzgebung, Kommunale Bau- und Nutzungsordnung, Bauzonenplan usw.) sowie die nachstehende Wegleitung einzuhalten:

**Generell**

Sämtliche Pläne sind vom Bauherrn, Grundeigentümer und Projektverfasser zu unterzeichnen.

**Situationsplan**

Datierter und gültiger Situationsplan (beim Grundbuchgeometer bezogene amtliche Katasterplankopie). Der Situationsplan darf **nicht älter als 6 Monate sein**.

Das Bauprojekt ist im Situationsplan rot einzuzeichnen, zu vermassen und es sind sämtliche Grenzabstände gegenüber angrenzenden Parzellen einzutragen.

**Baupläne**

Grundrisspläne aller vom Bau betroffenen Stockwerke. Die Baupläne sind im Massstab 1:100 oder 1:50 zu zeichnen. Für kleinere Projekte genügen Zeichnungen im Massstab 1:20. Die Pläne sind so zu vermassen, dass die Nutzungsberechnung eindeutig kontrolliert werden kann.

Zweckbestimmungen und Konstruktionsart müssen aus den Plänen ersichtlich sein. Bei Gewerbebauten sind die Art des Betriebes und die technischen Installationen zu bezeichnen.

An- und Umbauten sind farbig darzustellen:

- bestehende Bauteile grau;

- neue Bauteile rot;

- abzubrechende Bauteile gelb.

Bei Neubauten ist der Umgebungsplan beizulegen.

**Ansichten, Längs- und Querschnitte**

In den Fassadenplänen sind die bestehenden und künftigen Terrainlinien bis zur Grenze der angrenzenden Parzelle einzuzeichnen und zu vermassen.

Quer- und Längsschnitte sind mit Angabe der Stockwerkhöhen und Höhenkoten abzugeben und der Längsschnitt durch die Garageneinfahrt mit Angabe des Gefälles.

**Abwasser**

Bei Neu- und Umbauten ist das Abwasser über ein Trennsystem an die öffentlichen Entsorgungsleitungen anzuschliessen.

Im Abwasserplan müssen sämtliche Leitungen, Schächte und Abscheider, Angaben über die Art des Abwassers, die vorgesehenen Materialien, Durchmesser der Schächte, Höhen von Deckel und Sohle sowie Ein- und Auslauf der Schächte bis zum Anschluss an die öffentliche Kanalisation respektive bis zur Versickerungsanlage ersichtlich sein.

**Wasser**

Bei Neu- und Umbauten ist das Wasser an die öffentliche Versorgung anzuschliessen. Es ist das Wasseranschlussgesuch auszufüllen.

Im Wasserplan müssen sämtliche Leitungen, Schieber usw. mit Durchmesser und Höhenangaben bis zum Anschluss an die öffentliche Wasserleitung ersichtlich sein.

**Werkanschlüsse**

Anschlussgesuche für Elektrizität, Telefon und TV sind an die Adressen im nachfolgenden Verzeichnis zu richten.

**Adressen in Verbindung mit einem Baugesuch**

**Planbezug**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Amtliche Katasterkopie** | Koch + PartnerKreisgeometer RheinfeldenMagdenerstrasse 24310 Rheinfelden | Tel 061 836 96 80E-Mail info@kopa.ch |
| **Elektrizität** | AEW Energie AGObere Vorstadt 405000 Aarau | Tel. 062 834 21 11E-Mail info@aew.ch |
| **Telefon** | Swisscom (Schweiz) AG Network & IT Partner Contract CenterGenfergasse 143011 Bern | Tel. 0800 477 587E-Mail lines.be@swisscom.comWeb [www.swisscom.ch/sp-portal](http://www.swisscom.ch/sp-portal) |
| **TV** | UPC Schweiz GmbHBelpstrasse 363007 Bern | Tel. 058 388 31 01E-Mail leitungskataster.west@upc.ch |
| **Wasser / Kanalisation** | Bauverwaltung MumpfSchulgasse 14322 Mumpf | Tel. 062 866 11 11E-Mail bauverwaltung@mumpf.ch  |

**Weitere Adressen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **AGV Aargauische****Gebäudeversicherung** | AGV Aargauische Gebäudeversicherung*Hochwasserschutznachweis:*Abteilung Elementarschadenprävention*Kantonale Brandschutzbewilligung*Abteilung BrandschutzBleichemattstrasse 12 / 14 Postfach5001 Aarau | Tel. 062 836 36 67 E-Mail sekretariat.esp@agv-ag.chTel. 062 836 36 59E-Mail brandschutz@agv-ag.ch |
| **Brandschutzbeauftragter** | Peter Deubelbeiss AGPeter BurkhardUnterdorf 174324 Obermumpf | Tel. 062 873 54 00E-Mail pb@pd.ag |
| **Departement****Bau, Verkehr und Umwelt**(Kantonale Baugesuche) | Departement Bau, Verkehr und UmweltAbteilung für BaubewilligungenEntfelderstrasse 225001 Aarau | Tel. 062 835 33 00E-Mail baubewilligungen@ag.ch |
| **Departement****Gesundheit und Soziales**(Baulicher Zivilschutz) | Departement Gesundheit und SozialesAbteilung Militär und BevölkerungsschutzSektion Koordination Zivilschutz (KZS)Rohrerstrasse 7 / Postfach5001 Aarau | Tel. 062 835 31 90 E-Mail ambkoordinationzs@ag.ch |
| **Departement****Volkswirtschaft und Inneres**(Arbeitssicherheit / Gesundheitsschutz) | Departement Volkswirtschaft und InneresAmt für Wirtschaft und ArbeitRain 535000 Aarau | Tel. 062 835 16 80E-Mail awa@ag.ch |
| **Elektrizität** | AEW Energie AGRiburgerstrasse 54310 Rheinfelden | Tel. 061 836 35 11E-Mail rheinfelden@aew.ch |
| **Grundbuchamt** | Grundbuchamt LaufenburgMarktplatz 65080 Laufenburg | Tel. 062 869 46 20 E-Mail gbalaufenburg@ag.ch |
| **Wasserversorgung Mumpf** | Wasserversorgung MöhlinSchallengasse 54313 Möhlin | Tel. 061 855 34 50Pikett 079 408 19 78 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Gemeindeverwaltung Mumpf**Bauverwaltung / WasserversorgungSchulgasse 14322 MumpfTel. 062 866 11 11bauverwaltung@mumpf.ch  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Baugesuchs-Nr. |  |
| Eingang |  |

**Wasseranschlussgesuch**

**Bauherrschaft**

**Projektverfasser**

**Bauobjekt**

**Bauvorhaben**

**Einzureichende Unterlagen**

* Situationsplan
* Grundriss mit Technikraum
* Liste aller Wasserentnahmestellen (inkl. LU, ehemals BW)
* Dimensionierung Hausanschluss und Wasserzähler durch Planer (Berücksichtigung der Gleichzeitigkeitsberechnung gemäss SVGW)

**Regenwassernutzung**

[ ]  Ja [ ]  Nein

**Wird durch die Wasserversorgung ausgefüllt:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Anschluss an Strasse** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hauptleitung** | Rohrmaterial |  |
| Durchmesser |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hausanschluss** | Rohrmaterial | **PE RC100 PN 16** |
| Dimension (gemäss Planer) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wasserzähler** | PMK |  |

**Der Hausanschluss ist gemäss beiliegender Materialliste auszuführen.**

**Bemerkungen / Beilagen**

Möhlin, **Wasserversorgung**

 Kontakt: 061 855 34 50

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Gesuch für kommunalen Brandschutz** |
|  |  |
| **Baugesuch-Nr.** | **Wird durch die Gemeinde ergänzt** |
| MPF 115- |
|  |  |
| **Bauvorhaben** | **Beschrieb Bauvorhaben** |
|  |
|  |  |
| **Bauobjekt** | **Adresse (Strasse, Nr.)** |
|  |
| **Parzellen-Nr.** |
|  |
| **Gebäude Nr. (AGV):** |
|  |
|  |  |
| **Gesuchsteller** | **Name, Vorname** |
|  |
| **Adresse (Strasse, Nr.)** |
|  |
| **PLZ, Ort** |
|  |
| **Telefon** |
|  |
| **E-Mail** |
|  |
|  |  |
| **Projektverfasser** | **Firma** |
|  |
| **Name, Vorname** |
|  |
| **Adresse (Strasse, Nr.)** |
|  |
| **PLZ, Ort** |
|  |
| **Telefon** |
|  |
| **E-Mail** |
|  |
|  |  |
| **QS-Verantwortliche/r** **Brandschutz** | **Firma** |
|  |
| **Name, Vorname** |
|  |
| **Adresse (Strasse, Nr.)** |
|  |
| **PLZ, Ort** |
|  |
| **Telefon** |
|  |
| **E-Mail** |
|  |
| **Qualifikation (z. Bsp. Bauleiter)** |
|  |  |

**Gesuchsunterlagen** (dem Gesuch in 1-facher Ausführung beizulegen)

[ ]  Situationsplan 1:500

[ ]  Baugesuchpläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)

[ ]  Brandschutzpläne gemäss VKF, Massstab 1:200 (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)

 Mit Ausnahme von Einfamilienhäusern, Nebenbauten, kleinen landwirtschaftlichen Bauten und Gebäuden geringer Abmessung sind Brandschutzpläne zur Baueingabe zu erstellen

**Peter Deubelbeiss AG** Unterdorf 17 4324 Obermumpf

Peter Burkhard mail@pd.ag +41 (0)62 873 54 00.

**Beschreibung der Baute**

Zweck (Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Garage, Verkaufsgeschäft, Landwirtschaft usw.)

|  |
| --- |
|  |
|  |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| − Gebäudehöhe |  | m |
| − Grundfläche von Einstellhallen und Tiefgaragen in m2 |  | m2 |
| − Flächen von Gewerbebetrieben, Lagerflächen pro Geschoss in m2 |  | m2 |
| − Flächen von Bürobauten und Verkaufsgeschäften in m2 |  | m2 |
| − Personenbelegung (z. Bsp. bei Mehrzweckhallen oder Seminarräumen |  | Personen |
| − Gebäudevolumen von landwirtschaftlichen Liegenschaften in m3 |  | m3 |

**Baukonstruktion und Materialisierung**

|  |  |
| --- | --- |
| − Tragwerk |  |
| − Geschossdecken |  |
| − Aussenwände |  |
| − Innenwände |  |
| − Dach |  |
| − Fassadenbekleidung |  |

**Lagergüter**

Lagermengen, im Speziellen von gefährlichen Stoffen, wie brennbare Flüssigkeiten (Benzin, Diesel, Heizöl usw.) oder Gasen, aber auch Düngemittel, Brennstoffe (Stückholz, Schnitzel oder Pellets) und dergleichen sind zu deklarieren.

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Brandschutztechnische Einrichtungen**

Vorhandene oder vorgesehene brandschutztechnische Einrichtungen (Löscheinrichtungen, Sprinkleranlage, Brandmeldeanlagen, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen usw.)

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| − Abstand zum nächstgelegenen Hydranten |  | m |

**Heizsystem**

Angaben zum vorhandenen oder vorgesehenen Heizsystem sowie allfälligen Abgasanlagen.

|  |  |
| --- | --- |
| − Art des Heizsystems (z. Bsp. Stückholz, Öl, Wärmepumpe usw.) |  |
| − Leistung |  | kW |
|  |  |  |
| − Typ der Abgasanlage / Kamin |  |

Ergänzungen oder weitere Feuerungsanlagen (Cheminée-Ofen usw.)

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Allgemeine Bemerkungen der Behörde**

**Dienstbarkeitsvertrag:**

Können Schutzabstände zu benachbarten Gebäuden oder halbe Schutzabstände zu Parzellengrenzen nicht eingehalten werden, bestehet die Möglichkeit eines Dienstbarkeitsvertrags (Grundbucheintrag). Darin ist explizit festzuhalten, dass der Eigentümer des Nachbargrundstücks bei einem allfälligen Bauvorhaben erhöhte Brandschutzauflagen zu erfüllen hat. Bereits bestehende, aber auch neu erstelle Dienstbarkeitsvertrage, sind den Eingabeunterlagen beizulegen.

**Verwendung von Bauprodukten:**

Sollen Bauprodukte ohne VKF-Anerkennung verwendet werden, müssen diese in einer harmonisierten, europäischen Norm erfasst sein. Die Brandschutzbehörde bzw. der Brandschutzbeauftragte entscheidet über den Einsatz eines solchen Produkts. Für die Beurteilung sind die entsprechenden Zulassungen, Leistungserklärungen und Prüfatteste für den Brandschutz einzureichen.

**Qualitätssicherung:**

Sämtliche Bauten und Anlagen unterliegen einer Qualitätssicherungspflicht. Mit der VKF-Brandschutzrichtlinie 11-15 «Qualitätssicherung im Brandschutz» werden die minimalen Massnahmen über den gesamten Lebenszyklus definiert. Für bauliche Tätigkeiten ist ein QS-Verantwortliche Brandschutz zu definieren. Dieser hat vor Bezug der Baute oder Anlage die ordnungsgemässe Planung und Umsetzung der Brandschutzmassnahamen mittels Übereinstimmungserklärung gegenüber den Behörden sowie der Eigentümer- und Bauherrschaft zu bestätigen.

**Bemerkungen des Gesuchstellers**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Bestätigung**

Ort, Datum Unterschrift Projektverfasser

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |