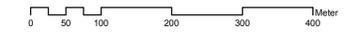




Bauzonenplan

Originalmassstab 1:5'000



Vorprüfungsbericht vom: 2. August 2010

Mitwirkung vom: 18. Oktober 2010 bis 16. November 2010

Öffentlich aufgelegt vom: 14. März 2011 bis 12. April 2011

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:

Jürg Müller

Reto Hofer

Genehmigung:

Massstab 1:5'000
Auftrag MM.11
Format A1
Gez./Gep. grt/wido
Erstelldatum 06.06.07, 18.06.08, 25.08.08, 06.11.08,
Änderungen 02.12.09, 26.03.10, 15.04.10, 14.10.10, 27.11.11

Registr. 9
8006 Zürich
Tel. 044 421 38 38
info@planar.ch



Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Rheinufer-Sperrzone (gem. Rheinuferschutz-Dekret)
- Waldgrenze nach § 3 ff. Verordnung zum Waldgesetz des Kantons Aargau (AWaV)
- Gewässer eingedolt
- Gemeindegrenze

Legende

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Dorfkerzone D
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
- Spezialzone Schöneegg SZS (Nutzung gem. Teilzonenplan Schöneegg)
- Grünzone G
- Bauzongrenze

Überlagerte Zonen

- Zone mit Sondernutzungsplanpflicht
- Lärmvorbelastete Gebiete

Schutzobjekte

- Kulturobjekte**
- Gebäude mit Substanzschutz / Wegkreuz, Brunnen
- Naturobjekte**
- Hecke

ES

III

II

II

III

II

I / II

III

III

